

公共施設再配置計画の令和7年度実績について

三木市公共施設再配置計画では、公共施設の総延床面積の縮減目標に基づき、進捗を管理している。令和7年度の実績並びに全体の進捗状況について、次のとおり報告する。

(1) 令和7年度の実績

令和6年度末 (㎡) ①	令和7年度末 (㎡) ②	増減面積 (㎡) ②－①	増減率 (%) (②－①)/①
320,637.22	323,235.31	+2,598.09	+0.8

※実績には、施設を用途廃止した後、解体又は売却が完了した施設のみ計上

増減面積の内訳

(ア) 面積が減少したもの

・旧加佐西農作業所の解体	△134.00 m ²
・旧緑が丘東アフタースクールの解体	△118.73 m ²
小計	△252.73 m ²

(イ) 面積が増加したもの

・山田錦の館リニューアルに伴う増築	+111.72 m ²
・道の駅よかわの整備	+170.00 m ²
・消防署吉川分署（新庁舎）の整備	+636.25 m ²
・多世代交流施設 HITOTOKIMIKI の整備	+1,932.85 m ²
小計	+2,850.82 m ²

(ア)+(イ) 合計 +2,598.09 m²

(2) 全体の進捗状況

基準 (H31.3.31) (㎡) ③	令和 7 年度末 (㎡) ②	累積増減面積 (㎡) ②－③	増減率 (%) (②－③)/③
326,624.76	323,235.31	△3,389.45	△1.0%
令和 11 年度末までの短期目標		△29,000.00	△9.0%

※再配置計画の短期目標では、基準となる総延床面積から、令和 11 年度末までに 2.9 万㎡ (9%) 縮減することとしている。

【参考】

解体又は売却は完了していないが、用途廃止が完了している施設を(2)に加えた場合は下記のとおり。

基準 (H31.3.31) (㎡) ③	令和 7 年度末 (㎡) ②	累積増減面積 (㎡) ②－③	増減率 (%) (②－③)/③
326,624.76	299,234.35	△27,390.41	△8.4%
令和 11 年度末までの短期目標		△29,000.00	△9.0%

(2)に加える主な施設

・旧中吉川小学校 (民間事業者へ賃貸中)	△3,985.69 ㎡
・旧上吉川小学校 (民間事業者へ賃貸中)	△3,032.42 ㎡
・旧星陽中学校 (活用事業者再募集の調整中)	△3,321.96 ㎡
・旧志染中学校 (地域で利用中)	△2,700.22 ㎡
・旧デイサービスセンターひまわり (売却公募中)	△958.72 ㎡
・消防署吉川分署・旧庁舎 (令和 8 年度解体)	△449.84 ㎡
・その他	△9,552.11 ㎡

合計 △24,000.96 ㎡