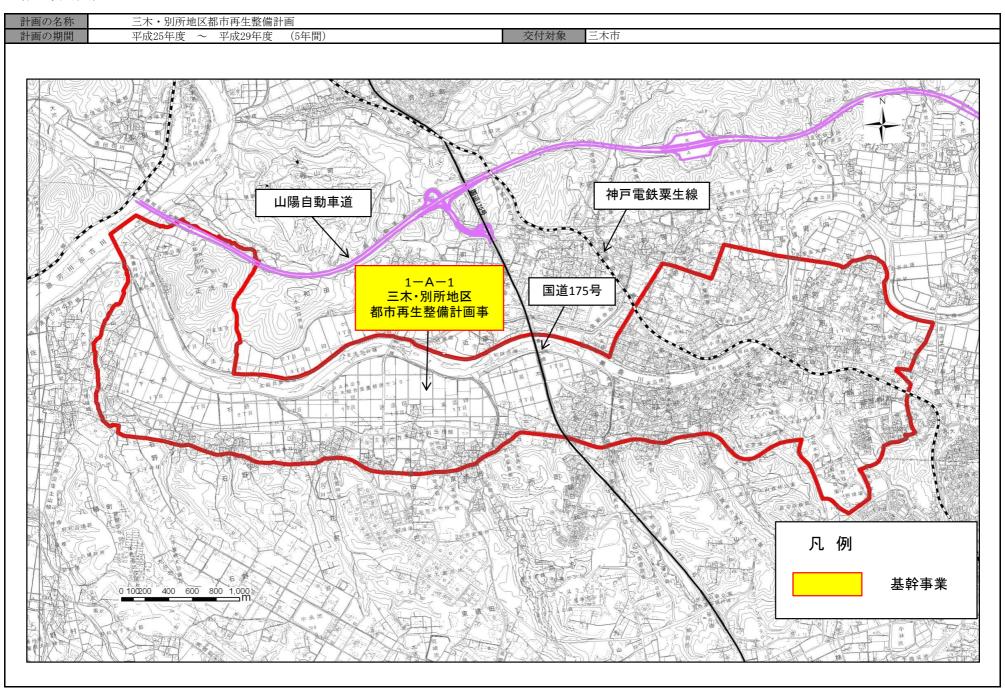
社会資本総合整備計画(第5回変更)

三木 - 別所地区都市再生整備計画

平成29年9月

兵 庫 県 三 木 市

計画																			10月14日
31.7	の名称	三木・別	川所地区都			← BB\			/1-1-6	_	<u> </u>								
	の期間 の目標		半成25年	-	平成29年度 (5	年間)			交付対象	_	三木市								
一门四	大目標 目標1 市	7民と来記	防者の憩り	\空間の	地を活かした旧市 整備による交流人 る、地域の個性を	口の増加		るまちづく	(ŋ										
計画	画の成果目	標(定量	量的指標)																
	 図書館 	における	図書の貸	し出し人	.数を217人/日(H	23) から	の人数を102人(H2 250人/日(H29) { .2,500人/年(H29)	こ増加	0人(H29)に	増加									
定量	量的指標の	定義及び	が 算定式									定量的	指標の現	況値及び	ド目標値			備考	
					-							当初現況値		標値		標値		畑つ	
	• 即ifis zh	め街道に	(なるボラ	ンティア	団体に登録されて	いるもの	カ人粉					(H23末)	(H2	7末)	(H29	9末)			
			,, =			. V 10000	7/\ \					102人	110	0人	130)人			
	・凶書館	における	図書の貸	し出し人	.数							217人/日	230)	人/目	250)	(/目			
	• 三木鉄	道ふれあ	い館来館	者数								11,634人/年	12, 000	0人/年	12, 500)人/年			
	全体事業費	专		計 3 + C)	1490.1百万円	A	1490.1百万円 うち提案事業 497百万円	В	0百万円	С	0百万円	効果促進事 C/(A·					0.0%		
交付対象	象事業																		
A1 基																			
番号	事業	地域	交付	直接			要素	となる事業	名		事業内容			事業実	施期間	(年度)		全体事業費	備考
ш	種別	種別	対象	間接	事業者			事業箇所)			(延長・面積等)	市町村名	H25	H26	H27	H28	H29	(百万円)	DIG 3
1-A1-1	都市再生	一般	三木市	直接	三木市		三木・別所地区者		備計画事業	A=910ha	OCX HIX 47	三木市						1, 490. 1	別添1
	<u>. </u>														合計			1, 490. 1	
B 関i	車社会資本	整備事業	MA.															1, 490. 1	
	事業	地域	交付	直接	事業者		要素	トなる事業	名		事業内容	市町村名			施期間			全体事業費	備考
B 関連番号				直接間接	事業者		要素。	となる事業	名		事業内容 (延長・面積等)	市町村名	H24	事業実 H25		(年度) H27	Н28		備考
	事業	地域	交付		事業者		要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間		H28	全体事業費	備考
	事業	地域	交付		事業者		要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間 H26		H28	全体事業費 (百万円)	
番号	事業種別	地域 種別	交付 対象	間接			要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間		H28	全体事業費	
	事業種別	地域 種別	交付 対象	間接	事業者		要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間 H26		H28	全体事業費 (百万円)	
番号	事業種別	地域 種別	交付 対象	間接			要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間 H26		H28	全体事業費 (百万円)	
番号	事業種別	地域 種別	交付 対象	間接			要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間 H26		H28	全体事業費 (百万円)	
番号	事業種別	地域種別	交付 対象	間接			要素。	となる事業	名			市町村名	H24		施期間 H26		H28	全体事業費 (百万円)	
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業	地域種別	交付対象	り期待さ			要素。	となる事業	名				H24	H25	施期間 H26 合計	H27	H28	全体事業費(百万円)	備考
番号	事業 種別 一体的に 果促進事業 事業	地域 種別 実施する … 地域	交付対象	り期待さ直接				となる事業				市町村名		H25 事業実	施期間 H26 合計	H27		全体事業費 (百万円)	
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業	地域種別	交付対象	り期待さ	れる効果						(延長・面積等)			H25	施期間 H26 合計	H27	H28	全体事業費(百万円)	備考
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業 事業	地域 種別 実施する … 地域	交付対象	り期待さ直接	れる効果						(延長・面積等)	市町村名		H25 事業実	施期間 H26 合計	H27		全体事業費(百万円)	備考
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業 事業	地域 種別 実施する … 地域	交付対象	り期待さ直接	れる効果						(延長・面積等)	市町村名		H25 事業実	施期間 H26 合計	H27		全体事業費(百万円)	備考備考
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業 種別	地域種別	交付対象	間接り期待されば接接	れる効果事業者						(延長・面積等)	市町村名		H25 事業実	施期間 H26 合計 H27	H27		全体事業費 (百万円) 0	備考備考
番号 番号 C 効!	事業 種別 一体的に 果促進事業 種別	地域種別	交付対象	間接り期待されば接接	れる効果						(延長・面積等)	市町村名		H25 事業実	施期間 H26 合計 H27	H27		全体事業費 (百万円) 0	備考備考



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称: 三木・別所地区都市再生整備計画 事業主体名: 兵庫県三木市

チェック欄 I. 目標の妥当性 ①都市再生基本方針との適合等 1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。 2)上位計画等と整合性が確保されている。 ②地域の課題への対応 1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。 2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い Ⅱ. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。 3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。 4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。 ④事業の効果 1)十分な事業効果が確認されている。 2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。 Ⅲ. 計画の実現可能性 ⑤地元の熱意 1)まちづくりに向けた機運がある。 2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。 3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。 ⑥円滑な事業執行の環境 1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。 2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。 3)計画について住民等との間で合意が形成されている。

都市再生整備計画(第5回変更)

三木 • 別所地区

ひょうごけん みきし

平成29年9月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	兵庫県	市町村名	みきし 三木市		地区名	み き べつしょち く 三 木・別 所 地 区			面積	910 ha
計画期間	平成 25	年 在		29	年度	交付期間	平成	25 年度 ~ 平成	29	年度

目標

大目標 市民と来訪者の交流による廃線跡地を活かした旧市街地の活性化

目標1 市民と来訪者の憩い空間の整備による交流人口の増加

目標2 住民参画の計画・整備による、地域の個性を生かした人的交流と活気あるまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・当地区は、加古川市・小野市と隣接する地域である。
- ┃・地区中心部の南北に国道175号が、また、地区中心部の東西に県道加古川三田線が整備されており、加古川、明石、小野方面への交通の利便性や立地条件に恵まれている。
- ・山陽自動車道や国道175号、東播磨南北道路(計画中)等高規格道路網を活かしたまちづくりを進めている。
- ・平成21年4月1日に三木鉄道が、90年余りの歴史に幕を閉じて廃止になったことに伴い、人的交流が減少し、地区全体が徐々に活気を失いつつある。
- ・別所地区の「まちづくり協議会」では、別所公民館を拠点に地域住民が、文化祭、納涼大会、研究会、趣味の発表会等のイベントを実施しており、地域のコミュニティを深めている。
- ・三木鉄道廃線跡地を市民の交流・憩いの場として再生整備するため、地元住民で構成される「別所ゆめ街道によるまちづくりを考える会」において整備のあり方について協議を進めている。
- ・平成25年10月に三木市、小野市の統合病院である北播磨総合医療センターが小野市域に開設することから、現在の市民病院跡地に診療所を誘致し、来る超高齢社会を見据えた福祉や介護などの新たな拠点とするほか、これまで病院を核に築かれた、、高齢者を中心としたコミュニティや憩いの場の存続を図るための施設として跡地活用を検討している。
- ・平成18年度から22年度の都市再生整備計画により、三木鉄道三木駅跡地を市民の交流・憩いの場として再生するため、三木鉄道記念公園を整備した。公園内に一体的に整備した「三木鉄道ふれあい館」、「MIKI夢ステーション」は、地域の交流拠点と して市民に利用されている。
- ・平成18年度から22年度の都市再生整備計画により整備された、観光交流拠点を活用しイベント等が開催され、多世代が集い、交流するまちづくりが進められている。
- ・本地区の中央を東西に流れる美嚢川沿いの桜並木は花見の名所として知られており、美しい景観の維持・保全に努めている。
- ・地区内には、兵庫県下でも有数の古墳である、全長91mの愛宕山古墳(前方後円墳)が現存しているほか、地区内に古墳・神社仏閣等歴史遺産が点在している。
- 本地区の西半分である別所エリアは美嚢川沿いに田園風景が広がっており、中心市街地から約1kmで緑豊かな美しい景観に触れることができる。
- |・平成23年度から、花と緑による美しいまちづくりを進めるため、地域の花づくり活動の担い手を育成することを目的とした「ガーデニング学習講座」を小野市と合同で開催している。

理期

- ・三木鉄道跡地の公共ストックとしての利活用がなされていない。
- ・三木鉄道の廃止により旧市街地の来訪者が減少していることに加え、三木市民病院が小野市域へ移転することにより、さらにその傾向が強まるおそれがある。
- ・中心市街地において、賑わいを創出するための交流スペース等が不足している。

将来ビジョン(中長期)

- 交流拠点の整備による、ふれあいと賑わいのあるまちづくり
- 三木市総合計画:地域の資源を活用し賑わいとふれあいのまちづくりを進めるべき地区
- 三木市都市計画マスタープラン:『西の玄関口』となる別所地域で、ふれあいや賑わいの核となるゾーンとして整備し、地場産業をはじめ、サービス業、商工業施設、住宅などの土地利用を推進する。 市役所周辺の活性化を図り、市民の皆様が集まり、賑わいを創出する地区とする。

三木鉄道線路跡地整備を進め、市民主体となる利活用に取り組む。

日標を定量化する指標

\mathbf{H}								
	指標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
	ボランティア登録者数		の人数	別所ゆめ街道を整備することにより、人々の交流や地域資源を活かした産業おこしを目指す。	102	H23	130	H29
	図書館利用者数	人/日		交流スペース、多目的スペースを兼ね備えた地域拠点として整備し、旧市街地へ人を呼び込む。	217	H23	250	H29
	三木鉄道ふれあい館来館者数	人/年		別所ゆめ街道を整備することにより、交流拠点の利用者数増加を 目指し、活性化を図る。	11,634	H23	12,500	H29

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針 方針に合致する主要な事業 整備方針1(憩い空間の整備、賑わいの創出) (仮称)三木地区交流センター(基幹事業/高次都市施設) (仮称)三木市立中央図書館(提案事業/地域創造支援事業) ・三木鉄道記念公園の隣接地に、多様な世代がまちづくり活動などを通じて交流し、学び、憩う事の出来るコミュニティー活動の拠点施設の整備を図る。 ・来訪者、市民の憩いの場、交流の場となる空間を備えた図書館の整備を行う。 (仮称)花と緑の健康広場(基幹事業/地域生活基盤施設(広場)) ・市民病院の建物・敷地を活用し、公園や社会福祉施設、地域交流スペースの整備を行い、憩い空間の創出を図る。 市民病院管理棟跡(交流スペース)(基幹事業/既存建造物活用事業(高次都市施設)) 市民活動センター用駐車場(基幹事業/地域生活基盤施設) ・まちづくり協議会などを中心に地域イベント等を開催し、多世代が集い、交流する機会を増やす。 ·市道 病院線(基幹事業/道路) ・道路の整備により、市民や来訪者にとって快適な環境整備を行い、中心市街地の活性化や交流人口の増加を図る。 ·市道 芝町岩宮大塚線(基幹事業/道路) 市道 えびす新田山線(基幹事業/道路) ・市道 えびす市住線(基幹事業/道路) ·市道 駅前線(基幹事業/道路) •市民病院管理棟跡(関連事業/診療所) 市民病院管理棟跡(関連事業/在宅医療センター) 整備方針2(地域間交流、地域活力の創出) ·遊歩道整備(基幹事業/高質空間形成施設) ・三木鉄道公園へ向かうための三木鉄道線路跡地を市民参画による整備や運営を行い、人々の交流拠点として整備を行うとともに、地域資源を生かした「・ハーブを活かしたまちづくり事業(関連事業/カフェテラスの整備) 産業おこしを目指す。 (仮称)正法寺山展望広場(基幹事業/地域生活基盤施設(広場)) ・旧鉄道駅舎を改修し、休憩スペースや観光情報の提供を行い、人的交流と憩いの場を創出する。 農産物加工施設の活用(関連事業/農業の6次産業化) ・地区を見渡せる正法寺山頂上に展望広場の整備を行うことにより、市民や来訪者に地域の魅力に触れてもらう。 ·事業効果分析(提案事業/事業活用調査) ・地域資源を活かした産業おこしのため、農産物加工施設の活用を行うことにより、地域コミュニティの活性化を図る。 ・別所花の基地を拠点とした花の育成、線路跡地への植え付けにより住民主体のまちづくりを行う。

その他

別所ゆめ街道周辺で活動しているボランティア団体

- ・さとの会:別所ふるさと交流館の管理運営活動
- ・三木鉄道三木駅周辺を元気にする会:三木鉄道ふれあい館の管理運営及び、三木鉄道記念公園の維持管理活動
- ・ふれあい夢工房:三木鉄道ふれあい館の運営活動
- ・エプロン三木: MIKI夢ステーション(三木鉄道ふれあい館隣接施設)の管理運営活動
- ・別所花の基地ボランティア: 花の育苗及び植え付け活動
- ・三木市ハーブ産業推進協議会:ハーブを活かした産業おこしのための活動

三木鉄道ふれあい館の来場者数を指標にした理由

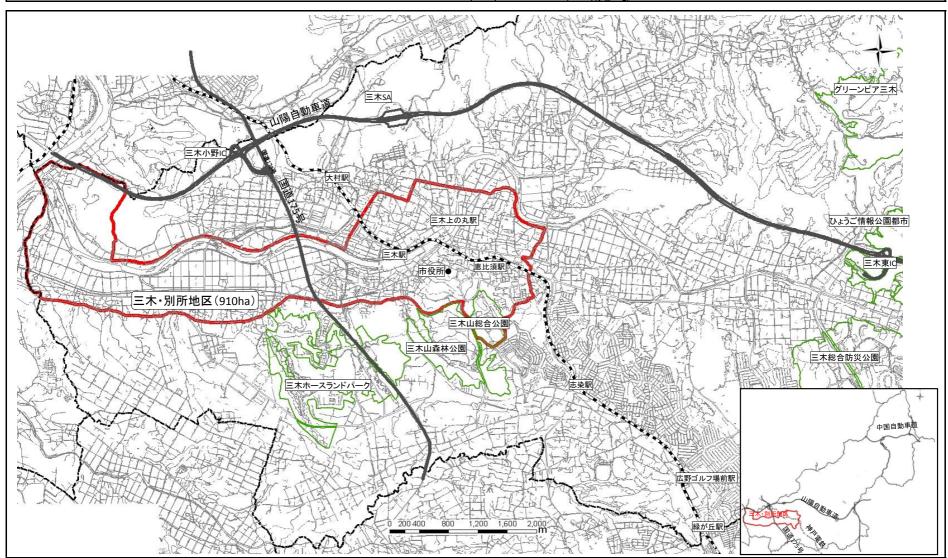
三木鉄道線路跡地を、植栽や休憩所を有する遊歩道として整備(別所ゆめ街道)する事で、市民や来訪者の交流の場、憩いの場を創出するとともに、観光散策路として三木鉄道記念公園や三木鉄道ふれあい館へ誘導することができるため、三木鉄道 ふれあい館の来場者数を目標に対する指標に定める事で、地域の交流人口の増加を確認することができる。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象	付対象事業費 1,490.1 交付		限度額	55	57.3	国	国費率 0.374			』 (金:				頭の単位は百万円)		
事業													(並領の)			
事業	America.	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内	> to lo o	5 / E # IE #	交付対象	費用便益	
	細項目	えびす新田山線・えびす市住線				開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	つち民負担分	事業費	B/C -	
道路 道路		駅前線	三木市	直直	L≒100m	H25 H26	H27 H26	H25	H27 H26	54.6 31.7	54.6	54.6		54.6 31.7		
		芝町岩宮大塚線	三木市	-	L≒590m L≒450m	H20 H27	H20 H27	H26 H27	H20 H27	21.5	31.7 21.5	31.7 21.5		21.5		
直路				直												
道路		病院線	三木市	直	L≒225m	H26	H26	H26	H26	21.0	21.0	21.0		21.0		
公園	III. III. A. Art of the							25	29							
	战地保全等事業															
可川																
下水道	rums == /															
	利用システム	(E16) # 1 42 5 M # # 18 M														
也域生活基:		(仮称)花と緑の健康広場他	三木市	直	_	H26	H28	H26	H28	37.2	35.4	35.4		35.4	_	
質空間形		別所ゆめ街道(遊歩道整備)	三木市	直	_	H25	H29	H25	H29	380.0	380.0	380.0		380.0	_	
次都市施		(仮称)三木地区交流センター	三木市	直	_	H26	H27	H26	H27	416.9	416.9	416.9		416.9	_	
つ 心拠点誘																
	点誘導施設															
主活拠点誘																
	拠点誘導施設															
	活用事業(高次都市施設)	市民病院管理棟跡3階(交流スペース)	三木市	直	A≒1,000m²	H26	H26	H26	H26	42.1	42.1	42.1		42.1		
上地区画整:																
卜街地再開																
主宅街区整																
バリアフリー	環境整備事業															
憂良建築物	等整備事業															
<u> </u>	拠点開発型															
土モ巾街地 総合整備	沿道等整備型															
事業	密集住宅市街地整備型															
	耐震改修促進型															
封なみ環境!	整備事業															
主宅地区改	良事業等															
都心共同住:	宅供給事業															
公営住宅等	整備												紛	た合したB/Cを	記入して	
都市再生住	宅等整備														$\overline{}$	
坊災街区整·	備事業														$-\!$	
合計										1,005.0	1,003.2	1,003.2	0	1,003.2		
事業(継続)	也区の場合のみ記載)															
		********	***	± /88	+0.4#	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象		
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費		
d. 1-4-4-134	(仮称)三木市立中央図書館	市役所前	三木市	直	A≒2,127mî	H25	H26	H25	H26	484.9	484.9	484.9		484.9		
地域創造 支援事業																
义 扳尹未																
事業活用調	事業効果分析	_	三木市	直	_	H28	H29	H28	H29	2.0	2.0	2.0		2.0		
查																
まちづくり活																
動推進事業																
수計										486.9	486.9	486.9	0	486.9	…в	
													合計(A+B)	1,490.1	-	
5)関連事業														.,		
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	(いずれ 補助	いた〇) 地方単独	民間	事業 開始年度	期間終了年度	全体事業費				
農産物加工	施設の活用	別所ゆめ街道	三木市	1	A=133.86m ²			0	- 31-3	H25	H29	38.0				
	いしたまちづくり事業	別所ゆめ街道	三木市	1	A≒1,400m²			0		H26	H28	97.0				
	理棟跡(診療所)	市民病院跡地	三木市		A≒1,155m²			0		H26	H26	67.1				
	理棟跡(在宅医療センター)	市民病院跡地	三木市		A≒1,155m²			0		H26	H26	65.0				
合計				 								267.1				

都市再生整備計画の区域

三木・別所地区(兵庫県三木市)	面積	910 ha	別所町正法寺、別所町下石野、別所町石野、別所町花尻、別所町西這田、別所町東這 区域 田、別所町高木、福井、福井1丁目、2丁目、3丁目、加佐、本町2丁目、3丁目、大塚、宿原 の各一部
-----------------	----	--------	---



三木·別所地区(兵庫県三木市) 整備方針概要図

