

建設・家屋・都市開発

1. 道路の状況

| 項目 年次区分 | 路線数 | 道 路 延 | | | | | | | |
|------------|-------|---------|--------|---------|---------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 総延長 | 重用延長 | 実延長 | 内舗装済 | 規 格 改 良 済 | | | |
| | | | | | | 車道 19.5m 以上 | 車道 13.0m 以上 | 車道 5.5m 以上 | 車道 5.5m 未満 |
| 平成15 | 752 | 562,401 | 19,634 | 541,703 | 502,893 | 667 | 4,529 | 156,506 | 191,721 |
| 16 | 767 | 570,364 | 19,967 | 549,570 | 516,220 | 796 | 5,939 | 159,915 | 195,866 |
| 17 | 773 | 577,113 | 19,984 | 554,295 | 513,270 | 796 | 7,188 | 182,319 | 198,591 |
| 18 | 1,200 | 812,797 | 24,667 | 782,545 | 719,173 | 819 | 7,587 | 227,357 | 277,452 |
| 19 | 1,235 | 820,548 | 24,802 | 790,217 | 726,560 | 819 | 4,534 | 228,109 | 285,853 |
| 国道 | 2 | 10,897 | - | 10,897 | 10,897 | 688 | - | 5,566 | - |
| 県道 | 22 | 152,240 | 15,128 | 137,112 | 137,112 | 10 | 3,330 | 113,899 | 7,565 |
| 市道 | 1,211 | 657,411 | 9,674 | 642,208 | 578,551 | 121 | 1,204 | 108,644 | 278,288 |

資料：兵庫国道工事事務所・兵庫県三木土木事務所・三木市まちづくり部道路河川課

2. 橋梁の状況

| 項目 年次区分 | 橋 梁 数 | | | | | | 橋 | |
|------------|-------|---------------|------------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| | 総 数 | 内自動車 交通不能橋 | 内 荷重制限橋 | 木 橋 | 永久橋 | 混合橋 | 総 数 | 内自動車 交通不能橋 |
| 平成15 | 244 | 14 | 16 | 1 | 243 | - | 5,444 | 190 |
| 16 | 244 | 13 | 16 | - | 244 | - | 5,517 | 148 |
| 17 | 239 | 13 | 16 | - | 239 | - | 5,630 | 148 |
| 18 | 380 | 20 | 16 | 1 | 379 | - | 7,362 | 215 |
| 19 | 362 | 20 | 16 | 1 | 361 | - | 5,724 | 195 |
| 国道 | 5 | - | - | - | 5 | - | 108 | - |
| 県道 | 79 | - | - | - | 79 | - | 1,749 | - |
| 市道 | 278 | 20 | 16 | 1 | 277 | - | 3,867 | 195 |

資料：兵庫国道工事事務所・兵庫県三木土木事務所・三木市まちづくり部道路河川課

単位：m・m²・箇所（4月1日現在）

| 長 | | | | 道路面積 | | 歩道等 設置道 路延長 | 歩道橋 箇所 | 鉄道と の交差 箇所数 | 内立体 交差箇 所数 |
|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|------------------|
| 未改良 | | | | 道 路 部 | 車 道 | | | | |
| 車道 5.5m 以上 | 車道 3.5m 以上 | 車道 3.5m 未満 | 内自動 車交通 不能道 | | | | | | |
| 7,775 | 39,752 | 140,753 | 33,670 | 3,450,856 | 2,486,033 | 114,284 | 2 | 44 | 8 |
| 7,497 | 39,332 | 140,224 | 33,889 | 3,565,677 | 2,547,540 | 118,398 | 3 | 44 | 8 |
| 7,377 | 39,119 | 138,902 | 33,131 | 3,647,975 | 2,589,091 | 123,792 | 4 | 44 | 8 |
| 8,061 | 44,486 | 215,389 | 49,796 | 5,353,026 | 3,968,793 | 163,813 | 4 | 45 | 9 |
| 8,098 | 44,218 | 8,098 | 49,101 | 4,972,122 | 3,507,708 | 163,690 | 4 | 46 | 9 |
| - | - | - | - | 62,566 | 37,513 | 5,241 | - | 1 | 1 |
| 913 | 8,342 | 3,053 | - | 1,299,030 | 845,791 | 81,864 | 4 | 4 | 3 |
| 7,185 | 35,876 | 210,890 | 49,101 | 3,610,526 | 2,624,404 | 76,585 | - | 41 | 5 |

単位：m・m²（4月1日現在）

| 梁 延 長 | | | | 橋 梁 面 積 | | | | | |
|------------|-----|-------|-----|---------|---------------|-------|-----|--------|-----|
| 内 荷重制限橋 | 木 橋 | 永久橋 | 混合橋 | 総 数 | 内自動車 交通不能橋 | 内 | | | |
| | | | | | | 荷重制限橋 | 木 橋 | 永久橋 | 混合橋 |
| 536 | 42 | 5,402 | - | 45,463 | 410 | 2,467 | 85 | 45,378 | - |
| 536 | 42 | 5,835 | - | 41,756 | 325 | 2,467 | - | 42,603 | - |
| 536 | - | 5,630 | - | 43,590 | 325 | 2,472 | - | 43,590 | - |
| 536 | 3 | 7,359 | - | 54,159 | 451 | 2,473 | 5 | 54,154 | - |
| 536 | 3 | 5,721 | - | 37,807 | 434 | 2,473 | 5 | 37,802 | - |
| - | - | 108 | - | 1,182 | - | - | - | 1,182 | - |
| - | - | 1,749 | - | 13,720 | - | - | - | 13,720 | - |
| 536 | 3 | 3,864 | - | 22,905 | 434 | 2,473 | 5 | 22,900 | - |

都 建
市 設
開 発
発 屋

3. 河川の状況

単位：m（平成19年4月1日現在）

| 区分 | 項目 | 河川数 | 総延長 | 改良済延長 | |
|-----------|----|-----|--------|--------|--------|
| | | | | 改良済延長 | 未改良延長 |
| 総 | 数 | 18 | 92,561 | 29,524 | 63,037 |
| 1級河川（国直轄） | | 1 | 360 | - | 360 |
| 1級河川（県管理） | | 15 | 98,287 | 27,624 | 70,663 |
| 準用河川（市管理） | | 2 | 1,926 | 1,926 | - |

資料：兵庫県三木土木事務所・三木市まちづくり部道路河川課

4. 都市公園および児童遊園

単位：箇所・ha（3月31日現在）

| 区分 | 都 市 公 園 | | | | | | | | | | 児童遊園 | |
|------|---------|-------|-------|-------|------|-------|-----|------|------|-------|------|------|
| | 総 数 | | 街区公園 | | 近隣公園 | | 緑 地 | | 総合公園 | | | |
| | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 |
| 平成15 | 81.00 | 48.71 | 71.00 | 13.56 | 7 | 16.75 | 2 | 1.30 | 1 | 17.10 | 4 | 0.37 |
| 16 | 81.00 | 48.71 | 71.00 | 13.56 | 7 | 16.75 | 2 | 1.30 | 1 | 17.10 | 4 | 0.37 |
| 17 | 86.00 | 49.54 | 76.00 | 14.39 | 7 | 16.75 | 2 | 1.30 | 1 | 17.10 | 4 | 0.37 |
| 18 | 99.00 | 64.97 | 88.00 | 16.92 | 7 | 16.75 | 2 | 1.30 | 2 | 30.00 | 7 | 0.60 |
| 19 | 99.00 | 64.97 | 88.00 | 16.92 | 7 | 16.75 | 2 | 1.30 | 2 | 30.00 | 7 | 0.60 |

資料：三木市まちづくり部美しいまちづくり課

5. 土地の推移（有租地）

| 区分 | 年次 | 総 数 | | 田 | | 畑 | | 宅 地 | |
|------|-------|------------|------------|------------|--------|-----------|---------|------------|-----------|
| | | 個 人 | 法 人 | 個 人 | 法 人 | 個 人 | 法 人 | 個 人 | 法 人 |
| 所有者数 | 平成15年 | 24,194 | 885 | 4,186 | 16 | 1,577 | 9 | 34,176 | 867 |
| | 16 | 24,293 | 881 | 4,101 | 18 | 1,573 | 10 | 34,409 | 862 |
| | 17 | 24,416 | 876 | 4,031 | 18 | 1,550 | 13 | 34,627 | 852 |
| | 18 | 54,698 | 1,631 | 4,965 | 29 | 2,401 | 19 | 38,443 | 965 |
| | 19 | 66,384 | 3,244 | 7,625 | 25 | 2,376 | 17 | 46,276 | 1,818 |
| 地積 | 平成15年 | 51,027,445 | 18,857,723 | 20,744,958 | 15,792 | 1,887,790 | 166,383 | 8,670,151 | 2,320,490 |
| | 16 | 50,984,534 | 18,885,589 | 20,676,932 | 24,967 | 1,885,868 | 168,541 | 8,740,457 | 2,347,106 |
| | 17 | 50,816,801 | 19,113,584 | 20,553,615 | 33,423 | 1,886,344 | 170,484 | 8,785,077 | 2,380,711 |
| | 18 | 75,834,076 | 26,728,139 | 30,723,407 | 45,653 | 2,530,164 | 172,890 | 10,095,604 | 2,761,383 |
| | 19 | 75,885,800 | 26,975,214 | 30,559,014 | 45,361 | 2,527,710 | 176,753 | 10,212,209 | 3,032,190 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の所有者および地積である。

所有者数欄の総数の個人欄は、実質納税義務者数を記入している。

6. 土地の決定価格の推移

単位：万円（1月1日現在）

| 区分 年次 | 総額 | 田 | 畑 | 宅地 | 山林 | 牧場 | 原野 | 雑種地 | 内ゴルフ場 |
|----------|------------|-----------|---------|------------|--------|----|-------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | |
| 平成15年 | 47,997,979 | 1,779,736 | 121,010 | 39,043,764 | 21,583 | 90 | 2,770 | 7,029,027 | 4,684,007 |
| 16 | 42,306,617 | 1,508,047 | 100,204 | 34,050,594 | 21,563 | 90 | 2,800 | 6,623,319 | 4,608,825 |
| 17 | 38,687,198 | 1,331,971 | 93,827 | 30,756,627 | 21,664 | 90 | 2,764 | 6,480,255 | 4,602,153 |
| 18 | 38,625,985 | 1,415,056 | 91,040 | 31,030,456 | 36,626 | 90 | 4,212 | 6,048,505 | 4,258,561 |
| 19 | 37,078,936 | 1,342,461 | 86,389 | 29,801,720 | 37,382 | 90 | 3,882 | 5,807,012 | 4,139,326 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

（注）有租地の内免税点以上の土地の決定価格である。

単位：人・㎡（1月1日現在）

| 池沼 | | 山林 | | 牧場 | 原野 | | 雑種地 | | 内ゴルフ場 | |
|----|----|------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 総数 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 |
| … | … | 2,319 | 127 | 2 | 941 | 55 | 3,376 | 409 | 149 | 37 |
| … | … | 2,306 | 126 | 2 | 937 | 57 | 3,382 | 414 | 148 | 37 |
| … | … | 2,289 | 121 | 2 | 911 | 54 | 3,385 | 430 | 148 | 38 |
| … | … | 3,278 | 164 | 2 | 1,476 | 79 | 4,133 | 375 | 311 | 54 |
| … | … | 3,326 | 168 | 2 | 1,328 | 74 | 5,451 | 1,142 | 472 | 608 |
| … | … | 13,389,018 | 2,457,539 | 15,622 | 1,168,094 | 543,549 | 5,151,812 | 13,353,970 | 3,187,021 | 9,064,394 |
| … | … | 13,359,179 | 2,460,354 | 15,622 | 1,178,827 | 548,992 | 5,127,649 | 13,335,629 | 3,186,790 | 9,061,599 |
| … | … | 13,307,142 | 2,572,735 | 15,622 | 1,145,461 | 557,352 | 5,123,540 | 13,398,879 | 3,164,028 | 9,066,331 |
| … | … | 22,739,578 | 4,897,834 | 15,621 | 2,704,745 | 1,170,986 | 7,024,957 | 17,679,393 | 4,492,402 | 16,019,780 |
| … | … | 22,790,469 | 5,328,606 | 15,622 | 2,526,040 | 1,133,609 | 7,254,736 | 17,258,695 | 4,430,746 | 15,729,320 |

7. 住宅地の推移（法定免税点以上のもの）

| 項目 | 年次 | 区 分 | 総 数 | | 個 |
|------|-------|-----|------------|-----------|------------|
| | | | 個 人 | 法 人 | 住 宅 |
| | | | | | 小規模住宅用地 |
| 所有者数 | 平成15年 | | 34,176 | 867 | 19,785 |
| | 16 | | 34,409 | 862 | 19,966 |
| | 17 | | 34,627 | 852 | 20,164 |
| | 18 | | 38,443 | 965 | 22,144 |
| | 19 | | 46,276 | 1,818 | 25,186 |
| 地 積 | 平成15年 | | 8,670,151 | 2,320,490 | 4,018,573 |
| | 16 | | 8,740,457 | 2,347,106 | 4,056,161 |
| | 17 | | 8,785,077 | 2,380,711 | 4,102,727 |
| | 18 | | 10,095,604 | 2,761,383 | 4,585,896 |
| | 19 | | 10,212,209 | 3,032,190 | 4,639,420 |
| 決定価格 | 平成15年 | | 31,524,164 | 7,519,600 | 17,654,799 |
| | 16 | | 27,562,051 | 6,488,542 | 15,416,754 |
| | 17 | | 24,981,133 | 5,775,495 | 14,095,696 |
| | 18 | | 25,172,611 | 5,857,844 | 14,091,411 |
| | 19 | | 24,097,407 | 5,704,313 | 13,534,530 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 市街化区域内土地・家屋の地積および床面積

（法定免税点以上のもの）

単位：千㎡（1月1日現在）

| 年次 | 区分 | 土 地 | | | | 家 屋 | | |
|-------|----|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|-------|
| | | 総 数 | 宅地等 | 農 地 | 総 数 | 木造家屋 | 木造以外 の家屋 | |
| | | | | | | | | 内 宅地 |
| 平成15年 | | 7,412 | 6,877 | 6,203 | 535 | 2,933 | 1,314 | 1,620 |
| 16 | | 7,401 | 6,876 | 6,234 | 525 | 2,959 | 1,327 | 1,632 |
| 17 | | 7,449 | 6,950 | 6,308 | 499 | 3,024 | 1,353 | 1,671 |
| 18 | | 7,514 | 7,029 | 6,479 | 485 | 3,136 | 1,395 | 1,741 |
| 19 | | 7,463 | 6,983 | 6,455 | 480 | 3,108 | 1,387 | 1,721 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「都市計画税に関する調」による）

単位：m²・万円（1月1日現在）

| 人 | | 法 | | | 人 |
|-----------|-----------|---------|---------|-----------|---|
| 用地 | 非住宅用地 | 住宅用地 | | 非住宅用地 | |
| 一般住宅用地 | | 小規模住宅用地 | 一般住宅用地 | | |
| 10,636 | 3,755 | 181 | 75 | 611 | |
| 10,704 | 3,739 | 172 | 75 | 615 | |
| 10,795 | 3,668 | 165 | 71 | 616 | |
| 12,338 | 3,961 | 193 | 81 | 691 | |
| 14,870 | 6,220 | 376 | 179 | 1,263 | |
| 2,464,179 | 2,187,399 | 129,644 | 38,634 | 2,152,212 | |
| 2,491,670 | 2,192,626 | 127,246 | 37,559 | 2,182,301 | |
| 2,496,500 | 2,185,850 | 129,756 | 37,398 | 2,213,557 | |
| 3,012,214 | 2,497,494 | 139,201 | 41,889 | 2,580,293 | |
| 3,076,253 | 2,496,536 | 139,659 | 41,287 | 2,851,244 | |
| 6,169,155 | 7,700,210 | 556,319 | 148,124 | 6,815,158 | |
| 5,464,524 | 6,680,773 | 465,480 | 124,690 | 5,898,372 | |
| 4,977,590 | 5,907,847 | 428,323 | 110,303 | 5,236,869 | |
| 5,181,724 | 5,899,476 | 412,018 | 111,194 | 5,334,632 | |
| 5,011,677 | 5,551,200 | 388,199 | 101,420 | 5,214,694 | |

9. 市街化区域内土地・家屋の決定価格（法定免税点以上のもの）

単位：万円（1月1日現在）

| 年次 | 区分 | 土 地 | | | 家 屋 | | | |
|-------|----|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| | | 総 数 | 宅地等 | 農 地 | 総 数 | 木造家屋 | 木造以外 の家屋 | |
| | | | | | | | | 内 宅地 |
| 平成15年 | | 33,451,423 | 31,971,575 | 30,536,990 | 1,479,848 | 9,005,177 | 3,074,953 | 5,930,224 |
| 16 | | 28,688,233 | 27,469,423 | 26,322,159 | 1,218,810 | 9,254,280 | 3,211,744 | 6,042,536 |
| 17 | | 25,767,350 | 24,726,641 | 23,693,069 | 1,040,709 | 9,847,202 | 3,413,314 | 6,433,888 |
| 18 | | 24,452,116 | 23,492,443 | 22,538,932 | 959,673 | 9,145,043 | 3,116,562 | 6,028,481 |
| 19 | | 22,810,152 | 21,924,599 | 21,073,851 | 885,553 | 9,214,095 | 3,239,938 | 5,974,157 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「都市計画税に関する調」による）

10. 家屋の棟数・床面積・決定価格

| 区分 年次 | 総 数 棟 数 | 非 木 | | |
|----------|---------------|----------|-------------------------|------------------|
| | | 計 棟 数 | 鉄骨・鉄筋 コンクリート造 棟 数 | 鉄筋コンクリート造 棟 数 |
| 平成15年 | 47,277 | 15,184 | 11 | 2,227 |
| 16 | 47,390 | 15,285 | 11 | 2,232 |
| 17 | 47,560 | 15,325 | 10 | 2,234 |
| 18 | 56,479 | 16,928 | 45 | 2,379 |
| 19 | 56,634 | 17,020 | 45 | 2,381 |

| 区分 年次 | 総 数 | | 非 木 | | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|------------------|---------|-----------|-----------|
| | 床面積 | 決定価格 | 計 | | 鉄骨・鉄筋 コンクリート造 | | 鉄筋コンクリート造 | |
| | | | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 |
| 平成15年 | 5,022,478 | 14,209,565 | 2,473,819 | 9,240,368 | 5,198 | 34,645 | 455,401 | 2,839,280 |
| 16 | 5,064,012 | 14,576,178 | 2,499,750 | 9,439,676 | 5,198 | 34,645 | 457,844 | 2,872,184 |
| 17 | 5,120,506 | 15,132,872 | 2,532,549 | 9,758,288 | 4,725 | 33,810 | 465,519 | 2,970,321 |
| 18 | 6,015,941 | 15,790,615 | 2,869,483 | 10,076,726 | 39,330 | 397,717 | 470,568 | 2,719,521 |
| 19 | 6,091,898 | 16,408,769 | 2,924,470 | 10,443,399 | 39,330 | 397,717 | 469,332 | 2,715,139 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

11. 所有区分別家屋

| 区分 年次 | 総 数 | | | 個人が所有する | | | |
|----------|--------|-----------|------------|---------|-----------|-----------|--------|
| | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 木 造 | | | 非 |
| | | | | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 棟 数 |
| 平成15年 | 47,277 | 5,022,478 | 14,209,565 | 31,516 | 2,497,905 | 4,886,939 | 12,655 |
| 16 | 47,390 | 5,064,012 | 14,576,178 | 31,550 | 2,514,894 | 5,051,638 | 12,752 |
| 17 | 47,560 | 5,120,506 | 15,132,872 | 31,675 | 2,538,858 | 5,264,488 | 12,805 |
| 18 | 56,479 | 6,015,941 | 15,790,616 | 38,968 | 3,095,346 | 5,620,847 | 14,379 |
| 19 | 56,634 | 6,091,898 | 16,408,768 | 39,026 | 3,115,394 | 5,865,221 | 14,402 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：人・棟・㎡・万円（1月1日現在）

| 造 家 屋 | | | | 木造家屋 | 内 免税点 未満のもの |
|-------|-------|---------------------------|-----|--------|----------------|
| 鉄 骨 造 | 軽量鉄骨造 | レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む | その他 | | |
| 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 | 棟 数 |
| 4,275 | 7,576 | 1,084 | 11 | 32,093 | 3,308 |
| 4,309 | 7,644 | 1,078 | 11 | 32,105 | 3,239 |
| 4,350 | 7,650 | 1,070 | 11 | 32,235 | 3,175 |
| 5,126 | 8,149 | 1,218 | 11 | 39,551 | 3,665 |
| 5,165 | 8,199 | 1,219 | 11 | 39,614 | 3,613 |

| 造 家 屋 | | | | | | | | 木 造 家 屋 | | 内 免税点 未満のもの | |
|-----------|-----------|---------|-----------|---------------------------|--------|-----|------|-----------|-----------|----------------|--------|
| 鉄 骨 造 | | 軽量鉄骨造 | | レンガ・コンクリートブロック 造その他を含む | | その他 | | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 |
| 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | 床面積 | 決定価格 | | | | |
| 1,197,176 | 4,071,130 | 783,301 | 2,249,696 | 32,630 | 45,303 | 113 | 313 | 2,548,659 | 4,969,196 | 164,372 | 13,964 |
| 1,209,592 | 4,148,581 | 795,013 | 2,339,483 | 31,990 | 44,470 | 113 | 313 | 2,564,262 | 5,136,502 | 160,381 | 13,725 |
| 1,231,126 | 4,311,394 | 799,189 | 2,398,193 | 31,878 | 44,257 | 112 | 313 | 2,587,957 | 5,374,584 | 157,389 | 13,482 |
| 1,475,713 | 4,705,178 | 847,391 | 2,207,980 | 36,369 | 46,075 | 112 | 255 | 3,146,458 | 5,713,889 | 180,810 | 15,559 |
| 1,523,381 | 4,998,652 | 856,114 | 2,285,288 | 36,201 | 46,348 | 112 | 255 | 3,167,428 | 5,965,370 | 178,356 | 15,427 |

単位：棟・㎡・万円（1月1日現在）

| も の | | 法人が所有するもの | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|--------|---------|-------|-----------|-----------|
| 木 造 | | 木 造 | | | 非 木 造 | | |
| 床面積 | 決定価格 | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 | 棟 数 | 床面積 | 決定価格 |
| 1,302,729 | 4,053,579 | 577 | 50,754 | 82,257 | 2,529 | 1,171,090 | 5,186,790 |
| 1,308,828 | 4,082,813 | 555 | 49,368 | 84,864 | 2,533 | 1,190,922 | 5,356,863 |
| 1,324,233 | 4,189,940 | 560 | 49,099 | 110,096 | 2,520 | 1,208,316 | 5,568,348 |
| 1,637,112 | 5,043,064 | 583 | 51,112 | 93,042 | 2,549 | 1,232,371 | 5,033,663 |
| 1,638,712 | 5,133,972 | 588 | 52,034 | 100,148 | 2,618 | 1,285,758 | 5,309,427 |

12. 種類別木造家屋

| 種類 | 年次・区分 | 平成 15 年 | | 16 | |
|----|-----------------------|---------|-----------|--------|-----------|
| | | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 |
| 総 | 数 | 32,093 | 2,548,659 | 32,105 | 2,564,262 |
| 専 | 用 住 宅 | 19,472 | 1,745,822 | 19,606 | 1,766,735 |
| 共 | 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎 | 187 | 37,304 | 189 | 37,873 |
| 併 | 用 住 宅 | 1,452 | 142,963 | 1,457 | 144,100 |
| 農 | 家 住 宅 | 2,427 | 212,306 | 2,388 | 209,240 |
| 旅 | 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル | 22 | 2,889 | 22 | 2,889 |
| 事 | 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗 | 544 | 35,404 | 537 | 34,693 |
| 劇 | 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院 | 37 | 4,974 | 37 | 4,976 |
| 公 | 衆 浴 場 | 3 | 256 | 3 | 256 |
| 工 | 場 ・ 倉 庫 | 6,699 | 334,916 | 6,625 | 331,660 |
| 土 | 蔵 | 10 | 356 | 12 | 441 |
| 付 | 属 家 | 1,240 | 31,469 | 1,229 | 31,399 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

13. 種類別非木造家屋

| 種類 | 年次・区分 | 平成 15 年 | | 16 | |
|----|-------------------------|---------|-----------|--------|-----------|
| | | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 |
| 総 | 数 | 15,184 | 2,473,819 | 15,285 | 2,499,750 |
| 住 | 宅 ・ ア パ ー ト | 8,265 | 973,716 | 8,337 | 985,409 |
| 事 | 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行 | 1,100 | 365,973 | 1,093 | 365,353 |
| ホ | テ ル ・ 病 院 | 72 | 72,088 | 72 | 75,692 |
| 工 | 場 ・ 倉 庫 | 5,206 | 925,746 | 5,234 | 936,661 |
| そ | の 他 | 541 | 136,296 | 549 | 136,635 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 17 | | 18 | | 19 | |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 32,235 | 2,587,957 | 39,551 | 3,146,458 | 39,614 | 3,167,428 |
| 19,836 | 1,795,776 | 22,845 | 2,102,090 | 23,044 | 2,127,636 |
| 192 | 38,792 | 200 | 39,497 | 210 | 41,419 |
| 1,452 | 144,025 | 1,659 | 166,875 | 1,647 | 166,085 |
| 2,361 | 207,410 | 3,033 | 272,039 | 3,000 | 269,405 |
| 23 | 3,067 | 24 | 3,065 | 24 | 3,065 |
| 541 | 35,046 | 609 | 39,671 | 615 | 40,394 |
| 38 | 4,987 | 40 | 5,229 | 39 | 5,196 |
| 3 | 256 | - | - | - | - |
| 6,566 | 326,982 | 6,726 | 340,169 | 6,650 | 337,212 |
| 12 | 441 | 925 | 29,787 | 921 | 29,674 |
| 1,211 | 31,175 | 3,490 | 148,036 | 3,464 | 147,342 |

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 17 | | 18 | | 19 | |
|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 15,325 | 2,532,549 | 16,928 | 2,869,483 | 17,020 | 2,924,470 |
| 8,366 | 995,078 | 8,681 | 1,042,732 | 8,728 | 1,052,494 |
| 1,094 | 368,766 | 1,277 | 520,201 | 1,272 | 523,734 |
| 74 | 83,887 | 108 | 83,092 | 112 | 84,333 |
| 5,238 | 947,024 | 4,764 | 1,099,058 | 4,781 | 1,138,649 |
| 553 | 137,794 | 2,098 | 124,400 | 2,127 | 125,260 |

14. 非課税家屋

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 年次 | 区分 | 棟数 | 床面積 |
|----|-------|-----|---------|
| | | | |
| | 平成15年 | 773 | 260,728 |
| | 16 | 774 | 260,822 |
| | 17 | 774 | 260,822 |
| | 18 | 879 | 307,725 |
| | 19 | 879 | 307,689 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

15. 建築同意状況（建築確認）

単位：件

| 用途 | 年度 | 平成14年度 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---------|----|--------|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | |
| 総数 | | 139 | 148 | 123 | 128 | 146 |
| 劇場・映画館等 | | - | - | - | 2 | 1 |
| 公会堂等 | | 3 | 2 | 4 | 5 | 4 |
| 遊戯場等 | | 1 | - | - | - | |
| 待合・料理店等 | | - | - | - | - | |
| 飲食店等 | | 5 | 2 | 4 | 5 | 3 |
| 百貨店等の店舗 | | 13 | 12 | 7 | 7 | 8 |
| 旅館・ホテル等 | | - | - | 1 | - | |
| 共同住宅等 | | 6 | 10 | 7 | 12 | 8 |
| 病院・診療所等 | | 5 | 4 | 5 | 2 | 1 |
| 老人福祉施設等 | | 4 | 3 | 3 | 1 | 7 |
| 幼稚園等 | | - | - | - | - | |
| 小学校等 | | 4 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 公衆・浴場 | | - | - | - | 1 | |
| 車両・停車場 | | - | - | - | - | |
| 神社・寺院等 | | 3 | 3 | 2 | - | |
| 工場・作業場等 | | 10 | 16 | 8 | 19 | 21 |
| 自動車車庫等 | | 6 | 3 | 1 | 3 | |
| 倉庫 | | 4 | 15 | 8 | 4 | 15 |
| 住宅 | | 24 | 21 | 19 | 9 | 8 |
| 併用住宅 | | 8 | 6 | 4 | 2 | |
| 納屋 | | 9 | 19 | 5 | 10 | |
| 危険物施設 | | - | - | - | 1 | 3 |
| 工作物 | | - | - | - | - | |
| その他 | | 34 | 29 | 27 | 43 | 64 |

資料：三木市消防本部

16. 木造新增家屋の状況

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 用途 | 年度 | 平成 15 年 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|--------------|----|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 棟数 | | 237 | 253 | 324 | 317 |
| 専用住宅 | | 199 | 217 | 293 | 271 | 308 |
| 共同住宅・寄宿舎 | | 2 | 4 | 5 | 1 | 9 |
| 併用住宅 | | 17 | 13 | 6 | 15 | 7 |
| 農家住宅 | | - | - | - | - | - |
| 旅館・料亭・待合・ホテル | | - | - | - | - | - |
| 事務所・銀行・店舗 | | 9 | 7 | 6 | 7 | 9 |
| 劇場・映画館・病院 | | 1 | 2 | 1 | - | - |
| 公衆浴場 | | - | - | - | - | - |
| 工場・倉庫 | | 1 | 9 | 9 | 14 | 3 |
| 土蔵 | | - | 1 | - | - | - |
| その他 | | 8 | - | 4 | 9 | 6 |
| 床面積 | | 29,470 | 30,154 | 36,417 | 35,352 | 38,383 |
| 専用住宅 | | 25,180 | 25,989 | 33,183 | 31,054 | 34,699 |
| 共同住宅・寄宿舎 | | 413 | 821 | 1,085 | 385 | 1,687 |
| 併用住宅 | | 2,394 | 2,052 | 870 | 2,046 | 948 |
| 農家住宅 | | - | - | - | - | - |
| 旅館・料亭・待合・ホテル | | - | - | - | - | - |
| 事務所・銀行・店舗 | | 1,170 | 314 | 553 | 923 | 699 |
| 劇場・映画館・病院 | | 179 | 244 | 47 | - | - |
| 公衆浴場 | | - | - | - | - | - |
| 工場・倉庫 | | 76 | 695 | 645 | 792 | 211 |
| 土蔵 | | - | 39 | - | - | - |
| その他 | | 58 | - | 34 | 152 | 139 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

17. 非木造新增家屋の状況 I

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 種類 | 年次 | 平成 15 年 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---------------|----|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | |
| 棟数 | | 173 | 155 | 135 | 167 | 182 |
| 住宅・アパート | | 117 | 102 | 78 | 100 | 91 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | | 11 | 8 | 16 | 12 | 20 |
| 病院・ホテル | | 1 | 3 | 2 | 2 | 4 |
| 工場・倉庫・市場 | | 38 | 42 | 32 | 44 | 45 |
| その他 | | 6 | - | 7 | 9 | 22 |
| 床面積 | | 29,956 | 30,839 | 45,971 | 53,769 | 70,752 |
| 住宅・アパート | | 16,955 | 15,378 | 14,081 | 16,590 | 14,099 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行 | | 3,944 | 1,226 | 5,527 | 4,621 | 11,377 |
| 病院・ホテル | | 111 | 4,231 | 8,736 | 609 | 1,242 |
| 工場・倉庫・市場 | | 8,749 | 10,004 | 15,583 | 30,422 | 43,294 |
| その他 | | 197 | - | 2,044 | 1,527 | 740 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「家屋に関する概要調書」による）

（注）非課税家屋は含んでいない。

18. 非木造新增家屋の状況 II

単位：棟・㎡（1月1日現在）

| 種類 | 年次 | 平成 15 年 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|-----------------|----|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | |
| 棟数 | | 173 | 155 | 135 | 167 | 182 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | - | - | - | - | - |
| 鉄筋コンクリート造 | | 5 | 6 | 3 | 9 | 1 |
| 鉄骨造 | | 44 | 40 | 59 | 49 | 69 |
| 軽量鉄骨造 | | 122 | 108 | 71 | 106 | 107 |
| レンガ・コンクリートブロック造 | | 2 | 1 | 2 | 3 | 5 |
| 床面積 | | 29,956 | 30,839 | 45,971 | 53,769 | 70,752 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | - | - | - | - | - |
| 鉄筋コンクリート造 | | 542 | 3,269 | 8,982 | 3,266 | 158 |
| 鉄骨造 | | 13,395 | 13,629 | 27,271 | 35,330 | 57,230 |
| 軽量鉄骨造 | | 16,000 | 13,938 | 9,706 | 15,115 | 13,273 |
| レンガ・コンクリートブロック造 | | 19 | 3 | 12 | 58 | 91 |

資料：三木市市民ふれあい部税務課

（注）非課税家屋は含んでいない。

19. 市有建築物の面積

単位：㎡（3月31日現在）

| 種類 | 年次 | 平成14 年度 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|----|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 数 | | | | | |
| 総 | 数 | 274,084.77 | 275,397.38 | 275,162.36 | 327,266.33 | 329,522.96 |
| 行政財産 | | 271,221.33 | 272,533.94 | 272,266.24 | 324,324.13 | 326,580.76 |
| 本庁舎 | | 13,671.90 | 13,671.90 | 13,671.90 | 16,309.45 | 16,309.45 |
| その他の行政機関 | | 1,935.90 | 1,935.90 | 1,935.90 | 2,385.74 | 2,385.74 |
| 消防施設 | | 1,935.90 | 1,935.90 | 1,935.90 | 2,385.74 | 2,385.74 |
| その他の施設 | | - | - | - | - | - |
| 公共用財産 | | 255,300.00 | 256,612.61 | 256,344.91 | 305,315.41 | 307,572.04 |
| 小学校 | | 69,805.97 | 69,805.97 | 69,805.97 | 88,321.68 | 88,381.68 |
| 中学校 | | 40,614.40 | 40,614.40 | 40,614.40 | 46,110.40 | 46,110.40 |
| 高等学校 | | - | - | - | - | - |
| 公営住宅 | | 28,093.43 | 28,093.43 | 28,093.43 | 29,091.43 | 29,091.43 |
| 公園 | | 658.49 | 658.49 | 684.89 | 5,686.77 | 5,686.77 |
| その他の施設 | | 116,127.71 | 117,440.32 | 117,146.22 | 136,105.13 | 138,301.76 |
| 山林 | | - | - | - | - | - |
| その他 | | 313.53 | 313.53 | 313.53 | 313.53 | 313.53 |
| 普通財産 | | 2,863.44 | 2,863.44 | 2,896.12 | 2,942.20 | 2,942.20 |
| 宅地 | | 2,863.44 | 2,863.44 | 2,896.12 | 2,942.20 | 2,942.20 |
| 溜池 | | - | - | - | - | - |
| 山林 | | - | - | - | - | - |
| その他 | | - | - | - | - | - |

資料：三木市企画管理部行政経営課（「決算書」による）

20. 公営住宅棟数および戸数

| 項目 年次 | | 区分 | 総 数 | 公 営 ・ 公 団 住 宅 数 | | | | | 木 造 | |
|----------|-------|----|-------|-----------------|-----|-----|-----|------------|-----|-----|
| | | | | 市 営 | | 県 営 | | 協会公 社住宅 | | 公 団 |
| | | | | 第一種 | 第二種 | 第一種 | 第二種 | | | |
| 棟 数 | 平成15年 | | 79 | 34 | | 26 | | - | 19 | - |
| | 16 | | 70 | 34 | | 17 | | - | 19 | - |
| | 17 | | 68 | 34 | | 15 | | - | 19 | - |
| | 18 | | 74 | 36 | | 19 | | - | 19 | - |
| | 19 | | 74 | 36 | | 19 | | - | 19 | - |
| 戸 数 | 平成15年 | | 1,333 | 399 | | 470 | | - | 464 | - |
| | 16 | | 1,287 | 399 | | 424 | | - | 464 | - |
| | 17 | | 1,311 | 399 | | 448 | | - | 464 | - |
| | 18 | | 1,345 | 417 | | 464 | | - | 464 | - |
| | 19 | | 1,345 | 417 | | 464 | | - | 464 | - |

資料：三木市まちづくり部建築住宅課

21. 開発状況(都市計画法・宅地造成等規制法)

| 年度 | | 区分 | 開 発 計 画 (許 可 申 請) 状 況 | | | | | そ の 他 | |
|-----------|--|----|-------------------------|--------|-----------|--------|-----|-------|--------|
| | | | 総 数 | | 住 宅 地 開 発 | | | 件 数 | 面積(ha) |
| | | | 件 数 | 面積(ha) | 件 数 | 面積(ha) | 戸 数 | | |
| 平成15年度 | | | | | | | | | |
| H15.4.1 | | | (1) | (0.7) | (-) | (-) | (-) | (1) | (0.7) |
| ～H16.3.31 | | | 5 | 4.6 | 4 | 3.6 | 143 | 1 | 1.0 |
| 平成16年度 | | | | | | | | | |
| H16.4.1 | | | (2) | (1.0) | (1) | (0.2) | (5) | (1) | (0.8) |
| ～H17.3.31 | | | 2 | 1 | 1 | 0.2 | 5 | 1 | 0.8 |
| 平成17年度 | | | | | | | | | |
| H17.4.1 | | | (1) | (0.7) | (-) | (-) | (-) | (1) | (0.7) |
| ～H18.3.31 | | | 6 | 4.1 | 4 | (2.6) | 97 | 2 | (1.5) |
| 平成18年度 | | | | | | | | | |
| H18.4.1 | | | (2) | (0.7) | (-) | (-) | (-) | (2) | (0.7) |
| ～H19.3.31 | | | 10 | 6.5 | 4 | 1.3 | 59 | 6 | 5.2 |

資料：三木市まちづくり部美しいまちづくり課

(注) () 書は宅地造成等規制法で外書

単位：棟・戸（3月31日現在）

| 構造別公営住宅数 | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|-----|-----|-----|-----------|------------|-----|-------|-----------|------------|-----|
| 市 営 | | | | 県 営 | | | | そ の 他 | | | |
| 簡耐 (平) | 簡耐 (2階) | 中耐 | 高層 | 木造 | 簡耐 (平) | 簡耐 (2階) | 中耐 | 木造 | 簡耐 (平) | 簡耐 (2階) | 中耐 |
| 3 | 11 | 18 | 2 | - | 3 | 9 | 14 | - | - | - | 19 |
| 3 | 11 | 18 | 2 | - | 3 | - | 14 | - | - | - | 19 |
| 3 | 11 | 18 | 2 | - | - | - | 15 | - | - | - | 19 |
| 3 | 11 | 20 | 2 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| 3 | 11 | 20 | 2 | - | 4 | - | 15 | - | - | - | 19 |
| 12 | 52 | 220 | 115 | - | 12 | 46 | 412 | - | - | - | 464 |
| 12 | 52 | 220 | 115 | - | 12 | - | 412 | - | - | - | 464 |
| 12 | 52 | 220 | 115 | - | - | - | 448 | - | - | - | 464 |
| 12 | 52 | 238 | 115 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |
| 12 | 52 | 238 | 115 | - | 16 | - | 448 | - | - | - | 464 |

| 開 発 完 了 状 況 | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|---------|-----|-------|---------|
| 総 数 | | 住 宅 地 開 発 | | | そ の 他 | |
| 件 数 | 面積 (ha) | 件 数 | 面積 (ha) | 戸 数 | 件 数 | 面積 (ha) |
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 5 | 3.3 | 3 | 2.5 | 57 | 2 | 0.8 |
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 3 | 2.6 | 2 | 1.6 | 53 | 1 | 1 |
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 2 | 0.8 | 1 | 0.2 | 8 | 1 | 0.6 |
| (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 9 | 5 | 5 | 1.6 | 73 | 4 | 3.4 |