

土 地 ・ 気 象

1. 市域の推移

(平成20年3月31日現在)

年 月 日	事 項	合 併 町 村 名	面 積	人 口
昭和29年 6月 1日	市制施行	三木町・別所村・細川村・口吉川村	86.50km ²	33,581人
昭和29年 7月 1日	第二次合併	三木市・志染村	120.04km ²	39,405人
平成元年11月 1日			120.13km ²	75,661人
平成17年10月24日	第三次合併	三木市・吉川町	176.58km ²	84,776人

資料：三木市企画管理部企画政策課

(注)昭和29年6月1日及び同年7月1日の人口は、昭和29年4月1日現在の住民登録人口である。

平成元年11月1日の変更は国土地理院の再計測による。

2. 市の位置および範囲

(平成20年3月31日現在)

方 向	経 緯 度 極 点		広 ぼ う		海 抜			
	地 名	経 緯 度	東 西	南 北	最高	最低	200m 以上	300m 以上
東	吉川町市野瀬字赤松	東経135度09分						
西	別所町下石野字西山	〃 134度55分						
南	別所町興治字前山	北緯 34度45分	22.0km	20.2km	453m	19m	10.91km ²	0.26km ²
北	吉川町新田字北谷	〃 34度56分						

資料：三木市企画管理部行政経営課

3. 市の面積

単位：km² (1月1日現在)

年次	区分	総 数	田	畑	宅 地	山 林	原 野	牧 場	雑 種 地	その他
平成16		120.13	21.30	2.33	11.14	26.38	2.73	0.02	19.62	36.61
17		120.13	21.17	2.33	11.69	26.38	2.70	0.02	19.72	36.12
18		176.58	31.75	2.88	13.48	40.22	5.93	0.02	29.63	52.67
19		176.58	31.58	3.02	13.88	40.60	5.63	0.02	29.50	52.35
20		176.58	31.40	3.02	14.11	40.50	5.59	0.02	29.63	52.31

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

4. 市役所所在地等

(平成20年3月31日現在)

郵便番号	所 在 地	電 話	位 置	面 積
673-0492	三木市上の丸町10番30号	(0794) 82-2000(代)	東経134度59分 北緯 34度47分	敷地面積23,475.8m ² 建築面積 2,906.9m ²
673-1192	三木市吉川町吉安246番地1	(0794) 72-0180(代)	東経135度07分 北緯 34度53分	敷地面積 9,158.6m ² 建築面積 1,211.4m ²

資料：三木市企画管理部行政経営課

5. 地区別面積

単位：km² (平成20年4月1日現在)

総 計	三木地区	別所地区	志染地区	細川地区	口吉川地区	緑が丘地区	吉川地区
176.58	20.56	16.90	31.517	30.60	18.68	1.873	56.45

資料：三木市企画管理部行政経営課

6. 土地の状況 I

—— 総 括 ——

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				池 沼
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	
総 筆								
平成16年	154,700	26,314	3,428	60,061	47,976	11,056	1,029	…
17	154,936	25,730	3,413	60,546	48,509	10,975	1,062	…
18	215,407	43,117	6,203	69,017	55,220	12,487	1,310	…
19	226,412	40,806	6,079	70,946	56,922	12,698	1,326	7
20	217,061	39,981	6,034	72,063	57,977	12,735	1,351	7
総 地								
平成16年	120,130,000	21,297,572	2,329,874	11,607,669	6,760,727	4,378,544	468,398	…
17	120,130,000	21,170,469	2,331,981	11,694,004	6,816,436	4,404,040	473,528	…
18	176,580,000	31,754,063	2,885,234	13,476,497	7,845,464	5,084,123	546,910	…
19	176,580,000	31,578,936	3,016,300	13,880,869	7,961,728	5,354,225	564,916	61,630
20	176,580,000	31,401,291	3,016,569	14,112,756	8,087,466	5,458,674	566,616	61,630
有 租 地								
平成16年	114,781	25,092	3,197	59,032	47,976	11,056	－	…
17	114,605	24,494	3,180	59,484	48,509	10,975	－	…
18	156,387	40,908	5,862	67,707	55,220	12,487	－	…
19	155,778	38,533	5,733	69,620	56,922	12,698	－	－
20	156,091	37,737	5,691	70,712	57,977	12,735	－	－
有 租 地								
平成16年	74,980,869	21,049,613	2,198,573	11,139,271	6,760,727	4,378,544	－	…
17	74,993,185	20,928,338	2,200,533	11,220,476	6,816,436	4,404,040	－	…
18	109,814,006	31,317,956	2,870,652	12,929,587	7,845,464	5,084,123	－	…
19	110,035,958	31,130,205	2,875,496	13,315,953	7,961,728	5,354,225	－	－
20	110,091,533	30,958,683	2,875,306	13,546,140	8,087,466	5,458,674	－	－
有 租 地								
平成16年	42,410,886	1,513,624	101,369	34,139,098	21,557,805	12,581,293	－	…
17	38,788,294	1,337,455	94,987	30,841,880	19,694,841	11,147,039	－	…
18	38,750,442	1,422,810	92,291	31,129,529	19,892,399	11,237,130	－	…
19	37,199,763	1,349,937	87,415	29,898,737	19,127,541	10,771,196	－	－
20	36,509,272	1,257,669	81,300	29,361,430	18,851,308	10,510,122	－	－

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧 場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
14,724	2	3,674	12,824	3,274	852	400	8,298	33,673
14,700	2	3,561	13,015	3,272	852	399	8,492	33,969
22,646	2	6,780	18,668	5,335	852	399	12,082	48,974
22,842	2	6,090	19,281	5,240	852	399	12,790	60,359
22,769	2	5,944	19,585	5,252	852	401	13,080	50,676
積								
26,376,526	15,622	2,731,472	19,622,577	12,455,058	3,432,686	152,582	3,582,251	36,148,688
26,377,337	15,622	2,702,672	19,722,630	12,437,042	3,432,686	152,415	3,700,487	36,115,285
40,215,442	15,621	5,926,568	29,632,195	20,655,699	3,432,685	152,415	5,391,396	52,674,380
40,596,840	15,822	5,632,821	29,503,651	20,279,888	3,432,685	152,415	5,638,663	52,293,131
40,504,530	15,622	5,590,323	29,627,909	20,283,199	3,432,685	153,278	5,758,747	52,249,370
筆 数								
12,718	2	3,317	11,423	3,099	852	395	7,077	－
12,677	2	3,206	11,562	3,096	852	394	7,220	－
20,058	2	6,107	15,743	5,190	1	393	10,159	－
20,237	2	5,408	16,245	5,099	－	393	10,753	－
20,169	2	5,256	16,524	5,108	－	395	11,021	－
地 積								
19,831,897	15,622	2,144,311	18,601,582	12,248,389	3,432,686	151,651	2,768,856	－
19,850,046	15,622	2,115,996	18,662,174	12,230,359	3,432,686	151,484	2,847,645	－
32,797,994	15,621	4,946,291	24,935,905	20,513,474	99	150,854	4,271,478	－
33,262,588	15,822	4,679,929	24,755,965	20,160,066	－	150,854	4,445,045	－
33,205,620	15,622	4,638,041	24,852,121	20,163,560	－	151,717	4,536,844	－
決 定 価 格								
26,967	90	3,565	6,626,173	4,608,825	205,961	141,508	1,669,879	－
27,009	90	3,526	6,483,347	4,602,152	205,961	141,304	1,533,930	－
43,427	90	5,436	6,056,859	4,258,578	4	104,129	1,694,148	－
44,172	90	5,018	5,814,394	4,139,326	－	96,904	1,578,164	－
44,095	90	4,960	5,759,728	4,127,024	－	94,438	1,538,266	－

7. 土地の状況Ⅱ

——— 免税点以上のもの ———

区分 年次	総 数	田	畑	宅 地				
				計	住 宅 用 地	非住宅 用 地	非課税 宅 地	池沼
筆								
平成16年	108,280	24,382	2,934	58,163	47,221	10,942	－	…
17	108,109	23,804	2,915	58,582	47,736	10,846	－	…
18	147,242	39,641	5,406	66,565	54,244	12,321	－	…
19	146,756	37,317	5,283	68,463	55,939	12,524	－	－
20	147,214	36,587	5,244	69,533	56,973	12,560	－	－
地								
平成16年	69,870,123	20,701,899	2,054,409	11,087,563	6,712,636	4,374,927	－	…
17	69,930,385	20,587,038	2,056,828	11,165,788	6,766,381	4,399,407	－	…
18	102,562,215	30,769,060	2,703,054	12,856,987	7,779,200	5,077,787	－	…
19	102,861,014	30,604,375	2,704,463	13,244,399	7,896,619	5,347,780	－	－
20	103,046,046	30,459,392	2,701,036	13,473,256	8,021,488	5,451,768	－	－
決 定								
平成16年	42,306,617	1,508,047	100,204	34,050,594	21,471,448	12,579,146	－	…
17	38,687,198	1,331,971	93,827	30,756,628	19,611,912	11,144,716	－	…
18	38,625,985	1,415,056	91,040	31,030,456	19,796,349	11,234,107	－	…
19	37,078,936	1,342,461	86,389	29,801,720	19,035,826	10,765,894	－	－
20	36,374,101	1,249,483	80,257	29,249,800	18,761,052	10,488,748	－	－

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

8. 農地の転用状況

単位：件・㎡

区分 年次(度)	転 用 総 数		用 途 別 転 用 状 況							
			住 宅 用 地		工場用地		農業施設用地		その他の用地	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成15	92	59,325	35	20,607	1	317	6	1,425	50	36,976
16	63	48,051	29	20,267	1	630	4	737	27	26,027
17	99	57,540	44	17,674	3	10,367	10	3,901	42	25,598
18	49	45,057	23	19,238	7	8,794	5	1,220	14	15,805
19	29	16,602	7	3,691	3	1,646	4	2,554	15	8,711

資料：三木市農業委員会

単位：筆・㎡・万円（1月1日現在）

山 林	牧場	原 野	雑 種 地					その他
			計	ゴ ル フ 場	遊 園 地 等	鉄軌道	その他	
数								
9,283	2	2,677	10,839	3,099	851	395	6,494	-
9,243	2	2,585	10,978	3,096	851	394	6,637	-
15,835	2	4,957	14,836	5,188	-	393	9,255	-
16,029	2	4,347	15,315	5,099	-	393	9,823	-
16,004	2	4,236	15,608	5,108	-	395	10,105	-
積								
15,819,533	15,622	1,727,819	18,463,278	12,248,389	3,432,587	151,651	2,630,651	-
15,879,877	15,622	1,702,813	18,522,419	12,230,359	3,432,587	151,484	2,707,989	-
27,637,412	15,621	3,875,731	24,704,350	20,512,182	-	150,854	4,041,314	-
28,119,075	15,622	3,659,649	24,513,431	20,160,066	-	150,854	4,202,511	-
28,146,853	15,622	3,638,893	24,610,994	20,163,560	-	151,717	4,295,717	-
価 格								
21,563	90	2,800	6,623,319	4,608,825	205,955	141,508	1,667,031	-
21,664	90	2,764	6,480,254	4,602,152	205,955	141,304	1,530,843	-
36,626	90	4,212	6,048,505	4,258,561	-	104,129	1,685,815	-
37,382	90	3,882	5,807,012	4,139,326	-	96,904	1,570,782	-
37,418	90	3,855	5,753,198	4,127,024	-	94,438	1,531,736	-

9. 市街化区域内農地

(1月1日現在)

区分 年次	所有者数 (人)	筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	内免税点 以上のもの	決定価格 (千円)	内免税点 以上のもの
平成16年	857	1,011	525,428	525,102	12,194,449	12,188,098
17	834	989	498,931	498,605	10,412,700	10,407,093
18	801	963	486,119	485,806	9,601,749	9,596,732
19	784	950	479,348	479,014	8,859,206	8,855,529
20	729	938	451,182	450,421	7,936,025	7,922,240

資料：三木市市民ふれあい部税務課（「土地に関する概要調書」による）

10. 市有地状況

単位：㎡（3月31日現在）

年度 区分	平成15年度	16	17	18	19
総 数	2,486,821.16	2,487,157.44	3,081,630.17	3,083,700.11	3,093,660.05
行 政 財 産	2,313,547.54	2,314,135.84	2,882,604.66	2,888,176.30	2,897,436.86
本 庁 舎	14,588.67	14,588.67	17,150.17	17,150.17	17,150.14
そ の 他 の	26,341.97	26,623.97	26,422.52	26,459.44	26,462.35
行 政 機 関					
消 防 施 設	26,341.97	26,623.97	26,422.52	24,459.44	26,462.35
その他の施設	-	-	-	-	-
公 共 用 財 産	1,818,852.86	1,815,814.74	2,381,924.15	2,391,995.28	2,401,252.96
小 学 校	279,069.30	279,069.30	321,852.81	321,852.81	314,913.81
中 学 校	200,747.01	200,814.01	218,436.83	218,436.83	218,435.82
高 等 学 校	-	-	-	-	-
公 営 住 宅	43,413.44	43,413.44	46,144.44	46,144.44	48,164.39
公 園	594,321.57	595,209.30	751,805.79	753,687.05	764,614.04
その他の施設	701,301.54	697,308.69	1,043,684.28	1,051,874.15	1,055,124.90
山 林	-	-	-	-	-
そ の 他	453,764.04	457,108.46	457,107.82	452,571.41	452,571.41
普 通 財 産	173,273.62	173,021.60	199,025.51	195,523.81	196,223.19
宅 地	68,303.41	68,051.39	70,507.47	67,927.59	72,682.69
溜 池	17,038.00	17,038.00	17,465.12	17,465.12	17,465.12
山 林	65,667.00	65,667.00	87,168.48	87,168.48	81,809.48
そ の 他	22,265.21	22,265.21	23,884.44	22,962.62	24,265.90

資料：三木市企画管理部行政経営課（「決算書」による）

11. 土地利用計画

単位：ha（平成20年4月1日現在）

基 本 計 画 面 積		市街化区域用途別面積		農業振興区域における 農 用 地 利 用 計 画	
区 分	面 積	区 分	面 積	区 分	面 積
1. 都 市 計 画 区 域	7,446	第1種低層住居専用地域	492	田	2,895
市 街 化 区 域	1,257	第2種低層住居専用地域	26	畑	241
市街化調整区域	6,189	第1種中層住居専用地域	136	樹 園 地	158
2. 未線引き都市計画区域	5,645	第2種中層住居専用地域	20	採草放牧地	1
3. 都 市 計 画 区 域 外	4,567	第1種 住 居 地 域	118	農業用施設用地	34
2.3 の内宅地造成等	9,365	第2種 住 居 地 域	41		
規 制 区 域		準 住 居 地 域	-	そ の 他	71
4. 農 業 振 興 地 域	6,268	近 隣 商 業 地 域	27		
内市街化 調整区域	2,464	商 業 地 域	13		
内における 面積		準 工 業 地 域	291		
		工 業 地 域	33		
		工 業 専 用 地 域	60		
三 木 市 総 面 積	17,658	計	1,257	計	3,400

資料：三木市産業環境部農業振興課・三木市まちづくり部美しいまちづくり課

12. 気象概況

区分 年次	気 温 (℃)			湿 度 (%)			実効湿度 (%)			風 (m/sec)	
	最 高	最 低	平 均	最高	最低	平 均	最 高	最 低	平均	風向	風速
平成15年	32.7	△5.8	14.7	100	19	74.9	88.27	23.04	74.66	…	2.2
16	34.1	△3.9	15.7	99	18	70.8	83.66	54.97	70.75	…	2.3
17	34.2	△4.2	14.8	98	11	69.0	94.94	50.44	69.02	…	2.2
18	36.1	△4.6	15.0	97	8	70.7	85.46	51.48	70.70	…	2.1
19	34.2	△2.6	15.4	97	5	68.9	86.75	21.68	69.02	…	2.1

資料：三木市消防本部

13. 月別平均気温

単位：℃

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成15年	14.7	2.8	4.6	6.3	14.0	18.3	21.9	23.4	26.2	23.7	16.0	13.3	6.3
16	15.7	3.2	5.5	7.9	14.3	19.2	22.8	27.4	26.7	24.2	17.1	12.7	7.5
17	14.8	3.5	3.8	7.1	14.2	17.6	23.4	25.6	26.8	24.4	17.7	11.1	2.9
18	15.0	3.1	4.4	6.6	11.8	18.1	22.4	25.4	28.0	22.4	18.2	12.5	6.7
19	15.4	5.0	6.4	8.0	12.6	17.9	22.0	24.3	27.5	25.3	18.0	11.3	7.0

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

14. 月別平均湿度

単位：%

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成15年	74.9	74.2	72.6	68.8	73.8	70.6	77.9	81.5	81.4	75.0	70.8	78.6	73.9
16	70.8	71.3	66.6	65.2	61.0	72.6	71.9	72.9	73.2	75.9	73.0	71.5	74.3
17	69.0	70.8	69.4	68.5	59.2	62.9	70.9	76.4	72.6	70.5	70.8	68.4	67.7
18	70.7	70.0	69.9	65.8	63.0	70.0	71.2	81.4	69.8	71.1	72.2	71.3	72.6
19	68.9	67.8	64.7	61.6	60.7	65.2	72.7	78.9	73.4	73.4	69.5	68.8	70.9

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

15. 月別実効湿度

単位：％

月別 年次	年間 平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成15年	74.66	75.01	72.71	68.97	71.91	70.36	75.18	81.99	81.14	76.17	70.86	77.75	73.86
16	70.75	71.94	66.37	65.66	61.60	71.00	71.59	73.67	73.07	75.34	73.39	71.84	73.56
17	69.02	71.30	69.46	68.69	59.32	62.97	69.71	76.42	72.63	70.90	70.47	68.66	67.73
18	70.70	69.03	71.09	66.03	62.87	69.68	69.98	81.66	69.97	71.80	72.01	70.91	72.48
19	69.02	68.69	64.67	61.20	60.56	64.11	72.01	79.99	72.87	74.03	70.25	69.15	70.84

資料：三木市消防本部(「消防年報」による)

16. 月別降雨量

単位：mm

月別 年次	総雨量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成15年	1,433	52.5	69.0	112.0	127.5	113.0	142.0	172.0	251.0	116.0	64.5	184.5	28.5
16	1,466	6.5	26.0	60.5	129.0	193.0	192.5	17.0	145.0	235.0	323.0	52.5	86.0
17	700	12.0	55.0	74.0	34.0	73.5	45.0	189.0	60.0	40.5	77.0	29.5	10.5
18	1,335	39.0	69.5	109.5	94.5	147.0	174.5	253.0	85.5	142.0	74.0	72.5	74.0
19	929	12.0	40.0	77.5	24.0	136.5	136.5	254.0	39.0	42.0	83.0	15.5	69.5

資料：三木市消防本部(「消防年報」による)

17. 気象情報

単位：件

		平成15年度	16	17	18	19
警 報	洪 水	6	21	2	2	2
	大 雨	6	12	3	3	2
	暴 風	7	23			2
	暴 風 雪					
	大 雪					
	波 浪	6	22			1
	高 潮	4	4			
注 意 報	波 浪	98	151	89	83	71
	乾 燥	41	116	111	78	152
	雷	178	235	141	174	172
	大 雨	33	61	23	33	33
	洪 水	31	60	24	34	23
	強 風	87	141	79	80	77
	高 潮	7	45	3	6	6
	濃 霧	16	3	1	13	6
	霜	6	2		11	24
	大 雪			1		
	風 雪	11	12	11	2	1
	着 雪			1		
	雪 崩					
	津 波					
	低 温	1	5			
情 報	台 風	31	70	16	10	21
	大 雨	12	13	12	19	22
	大 雪	1		3	7	3
	少 雨					
	地 震	1	7	1	2	
	梅 雨 に 関 す る	2	2		1	2
	日 照 不 足					1
	そ の 他	32	58	52	34	36
火 災 気 象 通 報		22	28	28	20	33
水 防	指 令	7	11	2	4	4
	警 報					

資料：三木市消防本部（「消防年報」による）

（注）集計数は、発表と切替の回数