

リスク分担表

1 共通事項

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
政策リスク	市の事由による事業内容の変更・中断・中止に関するもの	●	
公募資料等リスク	募集要項等の誤り、内容の変更に関するもの等	●	
応募費用リスク	本事業への応募にかかる費用負担		●
資金調達リスク	市が予定していた資金（国庫支出金含む）を市の事由で確保できないことによるもの	●	
	事業者が必要とする資金を調達できないもの		●
契約リスク	市の事由による、本事業の実施に必要な契約の締結不能又は締結遅延	●	
	上記以外の事由による、本事業の実施に必要な契約の締結不能又は締結遅延		●
議会の議決リスク	本事業の実施に必要な議会の議決が得られないことによるもの	●	
	上記議決が得られないことが事業者の責めに帰すべき事由によると認められるもの		●
許認可取得・遅延リスク	市の事由による許認可の取得不能・遅延に関するもの	●	
	その他の事由による許認可の取得不能・遅延に関するもの		●
法令・法制度リスク	本事業のみを直接の対象とする法令・法制度の新設・変更に関するもの又は市の条例及び条例に基づく制度の新設・変更に関するもの	●	
	上記以外の法令・法制度（条例及び条例に基づく制度を含むが税法及び税制度を除く。）の新設・変更に関するもの		●
税制度変更リスク	対価の支払に係る消費税及び地方消費税の変更によるもの	●	
	以上を除く税制度（法人税の変更等の事業者の利益に課せられる税に係るものを含む。）の新設・変更によるもの		●
住民対応リスク	本事業の実施そのもの及びその内容（自由提案施設に関する内容を除く。）に起因する住民反対・訴訟・苦情等に関するもの	●	
	上記以外の事業者が行う業務に起因する住民反対運動・訴訟・苦情等に関するもの		●
環境リスク	市が行う業務に起因する環境の悪化（有害物質の排出・漏洩、水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）	●	

	事業者が行う業務に起因する環境の悪化（有害物質の排出・漏洩、水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）		●
第三者賠償リスク	市の提示条件、指示、行為を直接の原因とする事由により第三者に与えた損害によるもの	●	
	上記以外によるもの		●
債務不履行リスク	支払債務の不履行、その他の市の債務不履行による事業の延期、中止による損害	●	
	要求水準の未達、その他の事業者の債務不履行による事業の延期、中止による損害		●

2 設計・建設段階

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
測量・調査	市が行った調査の不備・誤り等によるもの	●	
	事業者が行った調査の不備・誤り等によるもの		●
用地リスク	市が事前に提示した資料に明示されているもの		●
	用地の権原及び市が事前に提示した資料からは予見できないもの	●	
設計変更	市の事由（提示条件・指示の不備、要求水準の変更等）による、設計の完了遅延及び設計費の増加	●	
	上記以外の事由（事業者の提案内容の不備、設計の不備、事業者の事由による履行の遅延等）による、設計の完了遅延及び設計費の増加		●
工事監理リスク	工事監理に関するもの		●
工事遅延・未完工リスク	市の事由（提示条件・指示の不備、要求水準の変更等）による、工事の遅延や完工不能	●	
	上記以外の事由（事業者の提案内容の不備、設計の不備、事業者の事由による履行の遅延等）による、工事の遅延や完工不能		●
物価変動	設計・建設期間中のインフレ・デフレによるもの	▲	▲
建設工事費の増大	市の責めに帰すべき事由（提示条件、指示の不備や要求水準の変更等）によるもの	●	
	上記以外の事由によるもの		●
引渡前施設損傷リスク	市の事由による工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害	●	
	上記以外の事由により工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		●

3 維持管理段階

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
開業遅延リスク	市の事由による事業開始の遅延	●	
	上記以外の事由による事業開始の遅延		●
施設の契約不適合	事業者が整備していない施設等の場合	●	
	事業者が整備した施設等の場合		●
維持管理費	市の事由による事業内容・用途の変更等に起因する、本事業に係る維持管理費の変動（物価変動によるものを除く。）	●	
変動リスク	上記以外の要因による本事業に係る維持管理費の変動（物価変動によるものを除く。）		●
物価変動	維持管理期間中のインフレ・デフレによるもの	▲	▲
光熱水費リスク	物価変動以外の要因による光熱水費の変動	●	
施設・設備・備品の劣化・損傷・盗難リスク	市の事由による施設・設備・備品の劣化・損傷・盗難	●	
	上記以外の事由による施設・設備・備品の劣化・損傷・盗難		●
備品更新リスク	事業期間中の備品の更新についての費用負担		●
修繕リスク	事業期間中の施設・設備の修繕についての費用負担		●
技術革新リスク	技術革新に伴う施設、設備の陳腐化リスク		●
情報流出リスク	市の事由による個人情報等の重要な情報の流出	●	
	上記以外の事由による個人情報等の重要な情報の流出		●
利用者トラブルリスク	市に対する利用者からの苦情、市の施策・方針に関わるもの	●	
	上記以外の本事業に関する利用者からの苦情、利用者間のトラブル等		●
終了手続きリスク	事業期間終了に伴う施設の市への引渡し時の施設性能の低下及び終了手続きに際しての諸費用の発生		●