

三木市中央公民館等複合施設整備事業 住民等説明会 議事録（要旨）

日 時 令和8年9月24日（木） 午後7時～午後7時50分
場 所 中央公民館4階大ホール
参加者 地域住民及び施設利用団体等 30名
事業者 高松建設株式会社大阪本店 木田、城井、福重、村上、野崎
事務局 三木市教育委員会生涯学習課 大西課長、藤原係長
中央公民館 金井館長、佐藤主任
市民協働課 山本課長
高齢福祉課 坂本課長
高齢者福祉センター 高橋所長

（住民等）

- ・子ども用トイレの設置はあるか。

（事業者）

- ・現状の設計では男性用、女性用、福祉用の3種類のみ設置予定である。

（住民等）

- ・複合施設の供用開始時期はいつごろか。

（事務局）

- ・建物引渡し後に引越しを行い、早くて2029年の秋頃を予定している。

（住民等）

- ・ダンスができるスタジオの仕様はどのようなものか。

（事業者）

- ・パフォーマンススタジオには、鏡付きで防音対策をする予定であり、ダンス用に計画している。
- ・5階大ホールでも、軽運動やダンスも利用できる予定である。
- ・パフォーマンススタジオの面積は、67㎡の予定である。

（住民等）

- ・パフォーマンススタジオや大ホール以外に、ダンス練習は可能か。

（事業者）

- ・空間的には可能だが、隣接した部屋への影響等、運用面での判断による。

（住民等）

- ・イベント広場の活用方法について教えてほしい。

（事務局）

- ・イベント広場の活用方法は未定である。一般利用は難しいと考えている

が、現状、秋祭りの屋台練りの場所として活用されているため、それが主になってくる。

- ・その他に、リバーサイドパークでのイベントを検討中である。

(住民等)

- ・施設や各諸室の規模や、部屋の分割利用はできるのか。

(事業者)

- ・1階の中会議室は約120㎡、2階の中会議室は約140㎡で、パーティションで2分割できる仕様となる予定であり、遮音性もあるため、同時利用は可能と考える。

(住民等)

- ・大ホールの大きさはどれくらいか。

(事業者)

- ・中央公民館の大ホールより大きく、市民活動センターの大ホールよりは小さくなる予定です。

(住民等)

- ・埋蔵文化財の調査により、スケジュールが前後するとあったが、どれくらい前後するのか。

(事業者)

- ・埋蔵文化財の調査は、事前調査と本調査を行うもので、事前調査は11月ごろから着手する。事前調査は、1～2か月程度で完了し、本調査が必要かどうかを判断する。
- ・本調査が必要な場合は、埋蔵の位置により期間が前後するため、現時点ではどのくらい影響があるか不明である。

(住民等)

- ・コンビニエンスストアの導入計画について、高齢者が多い地域であるため地元の野菜や肉、魚などの生鮮食料品を取り扱っていただきたい。また、一般的なコンビニではなく、地域密着型を望む。

(事務局)

- ・コンビニエンスストアの運営会社に要望内容を共有する。

(住民等)

- ・1階の中会議室は、高齢者大学が優先的に使用するのか。

(事務局)

- ・高齢者大学の授業は、年間20日程度あるため、その使用を優先する予定である。それ以外の日については、通常の貸し部屋として利用できる。複合施設となることで、既存施設と比較し、部屋の数が減っているため、利用の重複がないように調整させていただきたい。

(住民等)

- ・中央公民館の引越しのスケジュールを教えてください。

(事務局)

- ・中央公民館の利用については、11月22日の文化祭の日を最後に、23日以降に1週間程度で引越し作業をする予定である。
- ・12月2日に、敷地の仮囲い、解体撤去工事に着手する予定であるため、11月末までに中央公民館の中の物品の移動をお願いしたい。

(住民等)

- ・防音対策をしている諸室はどれか。

(事業者)

- ・1階のスタジオは、防音室として、スタジオ専用の扉により外部への音漏れを防止する。
- ・5階の大ホールは、防音仕様の壁とし、床も二重構造で、音と衝撃振動を吸収する予定であり、4階の商工会議所のフロアへの影響を配慮した構造である。

(住民等)

- ・商工会議所のフロアの貸室は、一般利用はできるのか。

(事業者)

- ・商工会議所のフロアの貸室は、月額契約のテナント用であり、団体の備品等が設置されるため、一般利用はできない。

(住民等)

- ・市道を挟んだ敷地間を横断する頻度が多くなるため、城山橋側に横断歩道を新設したほうが良いのではないか。

(事務局)

- ・既設の横断歩道との距離が短いため、新設は難しいと思う。一度、生活安全課を通じて、警察に相談する。

(住民等)

- ・秋祭りにおける屋台の練り合わせは、どちらの敷地を想定しているのか。

(事務局)

- ・現中央公民館がある敷地側を考えている。